

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

Naziv nadležnog tijela: Trgovački sud u Osijeku, Stalna služba u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa: St-600/2021

Datum zahtjeva za prodaju: 7.7.2022.

PODACI O STRANKAMA:

Stečajni vjerovnik – razlučni vjerovnik:

- Razlučni vjerovnik: HYPO ALPE – ADRIA BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, sporazum o osiguranju novčane tražbine radi osiguranja isplate 585.243,44 EUR, Z-3067/14 od 17.04.20214.
- Razlučni vjerovnik: HYPO ALPE – ADRIA BANK d.d., Zagreb, Slavenska avenija 6, OIB: 14036333877, sporazum o osiguranju novčane tražbine radi osiguranja isplate 87.993,77 EUR, Z-3067/14 od 17.04.20214.
- Razlučni vjerovnik: DRŽAVNE NEKRETNINE d.o.o., Zagreb, Planinska ulica 1, OIB: 79058504140, sporazum o osiguranju novčane tražbine radi osiguranja isplate 2.000.000,00 kn, Z-19585/19 od 25.11.2019.
- Razlučni vjerovnik: Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Požega, Županijska 14, OIB: 18683136487, ugovor o dobrovoljnom založnom pravu radi osiguranja naplate tražbine u iznosu od 655.263,84 kn Z-791/2021 od 18.01.2021.
- Razlučni vjerovnik: TERMO SERVIS d.o.o., Zagreb, Ulica grada Vukovara 72, OIB: 48671346974, Sporazum i ugovor o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava radi osiguranja isplate iznosa od 336.442,45 kn, Z-11764/2021 od 5.7.2021.

Opunomoćenik/zakonski zastupnik stečajnog vjerovnika: (ime i prezime/naziv)

Stečajni dužnik: ORLJAVA d.o.o. u stečaju, Požega, Pilanski put 2, 34000 Požega, OIB: 28061327329

Stečajni upravitelj: Krešimir Tomac, Tome Bakača 35, Slavonski Brod, OIB: 89208179103

Opunomoćenik/zakonski zastupnik stečajnog dužnika: (ime i prezime/naziv)

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	2162
Katastarska čestica	6. Suvlasnički dio s neodređenim omjerom ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6) Suvlasnički udio koji je jednako velik kao i ostali suvlasnički dijelovi Poslovni prostor površine 35,74 m2 koji se nalazi u uličnom dijelu zgrade, drugi lijevo od ulaza ORLJAVA d.o.o. u stečaju, OIB 28061327329, Pilanski put 2, Požega, s kojom nekretninom je neodvojivo povezano suvlasništvo na zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade te zemljištu k.č.br. 1460 KUĆA, DVIJE ZGRADE I DVOR.UL. ŠTROSMAJEROVA 1 u površini od 496 m2.

Katastarska općina	Osijek
Površina	35,74 m ²
Adresa i mjesto (grad, naselje) nekretnine	Osijek, Strossmayerova ulica 1
Opis nekretnine s pripadcima	Poslovni prostor u uličnom dijelu zgrade, drugi lijevo od ulaza
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	---
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Slobodna od osoba i stvari
Utvrđena vrijednost nekretnine	353.600,00 kn
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	-na prvoj dražbi nekretnina se ne može prodati za iznos ispod $\frac{3}{4}$ utvrđene vrijednosti imovine, odnosno ispod iznosa od 265.200,00 kn, -na drugoj dražbi nekretnina se ne može prodati za iznos ispod $\frac{1}{2}$ utvrđene vrijednosti imovine, odnosno ispod iznosa od 176.800,00 kn, -na trećoj dražbi nekretnina se ne može prodati za iznos ispod $\frac{1}{4}$ utvrđene vrijednosti imovine, odnosno ispod iznosa od 88.400,00 kn, - na četvrtoj javnoj dražbi početna cijena je nekretnina iznosi 1,00 kn.
Početna cijena za nadmetanje	Prva dražba – 265.200,00 kn Druga dražba – 176.800,00 kn, Treća dražba – 88.400,00 kn, Četvrta dražba – 1 kn.
Iznos dražbenog koraka	2.000,00 kn
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva, Druga, Treća, Četvrta.
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	prvi
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10% utvrđene vrijednosti nekretnine – 35.360,00 kn

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od dana pravomoćnosti Rješenja o dosudi.
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	Osoba za kontakt stečajni upravitelj Krešimir Tomac, 099 230 2833
Napomena	

Napomena: Za svaki pojedinačni predmet prodaje potrebno je tablicu s podacima umnožiti i popuniti za svaki pojedinačni predmet prodaje